

# KURZBAUBESCHRIEB

## **Entrée, Wohnen/Essen/Küche, Zimmer**

Bodenbeläge: Eichenparkett-Optik, Vinylboden, wild verlegt

Sockel: Holzsockel, weiss

Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen

Decken: Weissputz Q2, weiss gestrichen

## **Bad, WC, Treppenhaus**

Bodenbeläge: Keramische Platten 30/60cm

Wandbeläge: Keramische Platten/Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen

Decken: Weissputz Q2, weiss gestrichen

Sanitärapparate: Keramik weiss, Badewanne und/oder Duschwanne in Stahl weiss

Armaturen: Standard Produkte, verchromt

## **Kücheneinrichtung**

Gemäss Küchenplan in den Grundrissen

Fronten in Kunstharz

Granitabdeckung auf Küche und Bar.

Geräte: Glaskeramik-Kochfeld, Abluft-Dampfabzug, Kühlschrank mit sep. Tiefkühlteil, Geschirrspüler, Backofen, Unterbauleuchte

Alle Unterbauten mit Schubladen Vollauszug, Selbsteinzug.

## **Schreinerarbeiten**

Stahlzarge aus Metall mit Gummidichtung für stumpf einschlagende Röhren- oder Vollspantüren.

Wohnungseingangstüren: vollisolierte Türe mit Sicherheitsschloss, Drehpunktverriegelung, Spion und doppelter Gummidichtung. Wandschränke siehe Küchenpläne.

## **Balkon/Terrasse/Loggia**

Bodenbeläge Balkon/Loggia: Monobeton

Bodenbeläge Terrasse: Zementplatten

Decken: Beton, weiss gestrichen

Weiteres: Aussenleuchten, Steckdosen

## **Fenster**

Fenster in Kunststoff- Alu, innen weiss, aussen Farbe (dunkelgrau) gemäss Farbkonzept. 3-fach-Isolierverglasung, umlaufende Gummidichtungen, pro Raum je 1 verdecktes Einhanddrehkippsbeschlüge. Sicherheitsbeschlüge Stufe 1.

## **Sonnenschutz**

Lamellenstoren: Verbundraffstoren mit Dichtungslippe, 90 mm, gebördelt, Führungsschienen mit Geräuschdämpfungseinlage. Standardfarbe aus Kollektion des Lieferanten.

Verbundraffstoren mit Elektroantrieb. Klappläden mit Fensterzargen gemäss Farbkonzept.

## **Heizung**

Wärmeerzeugung: Fernwärme.

Zentrale Warmwasseraufbereitung.

Automatische Steuerung mit Aussenfühler.

Sämtliche Räume mit Bodenheizung

## **Lüftung**

Natürliche Be- und Entlüftung. Kellerräume werden über ein Lüftungssystem entfeuchtet.

## **Waschen**

Pro Wohnung 1xWaschmaschine / Tumbler

Haus A gemeinsame Waschküche im Untergeschoss für 3 Parteien

## **Elektroinstallationen**

Gemäss separatem Elektroninstallationsplan / Baubeschrieb

Gegensprechanlage und automatische Türöffnung

## **Radio- und Fernsehempfangsanlage, Multimedia**

In den Wohnungen sind folgende Installationen vorhanden:

- Wohnen: 2 Anschlüsse

- Zimmer: 1 Anschlüsse

- Leitungsführung sternförmig für Home Living ab Wohnungsverteiler mit Kasten für mieterseitigen Router

## **Liftnanlagen:**

Haus B bis E mit Personenlift, rollstuhlgängig

## **Keller**

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose

Boden Zementüberzug roh

Wand Beton oder Kalksandstein roh

Decke Beton roh

## **Einstellhalle**

Boden Zementüberzug roh

Wand Beton, gestrichen Weiss

Decke Beton, gestrichen Weiss

Steckdosen für Elektrofahrzeuge (optional)

## **Umgebung**

Gestaltung gemäss bewilligtem Umgebungsplan

Pergola, Spiel- und Begegnungsflächen, Velo-Unterstände, Besucherparkplätze, einladender Dorfplatz